

# HOURS

## 時を味わう邸宅

---

ITエリート夫婦のためのブティックホテル型注文住宅

# 誰のための家か

ターゲットペルソナ：ITメガベンチャーで働く、時間に追われる夫婦へ

夫

プロジェクトマネージャー

年収1,200万円

効率性を極める。  
深夜までのタスク。  
集中できる書斎を求める。

分刻みのスケジュール、  
常に最前線。

自己研鑽の時間。



妻

ウェブデザイナー

年収400万円

創造性を追求する。  
自宅での制作。  
美しいデザインと、  
インスピレーションを求める。  
チームとのコミュニケーション、  
トレンドのキャッチアップ。  
感性を磨く時間。



世帯年収1,600万円

# 3つのインサイト

## 01



### 「時間は最も貴重な資源である」

忙しいITエリート夫婦にとって、自己投資や家族と過ごす『濃密な時間』を最大化する住まいが求められている。



## 02



### 「週末は家族、夜は自己啓発 という二層のルーティン」

異なる目的（家族時間、個人時間）に対応する空間設計が、精神的な豊かさを生み出す。



## 03



### 「ブティックホテルの住まいへの憧れ」

洗練されたデザイン、没入感のある空間、上質な時間が約束された『非日常』の日常化を求めている。

# 既存注文住宅の限界

## 一般的な注文住宅

打ち合わせ回数は平均50回を超え、  
多大な労力を要する。

着工から完成までの期間は平均  
約1年半と長期化する傾向にある。

機能性やコストが優先されがちで、  
一貫した世界観が薄い。

設計は主に効率的な家事動線を中心  
に検討される。

## HOURS

専任のキュレーター1人が並走し、  
意思決定を効率化する。

契約から完成までを最短3ヶ月で  
実現する効率的なプロセス。

明確なコンセプトに基づき設計され、  
没入感のある空間を創出する。

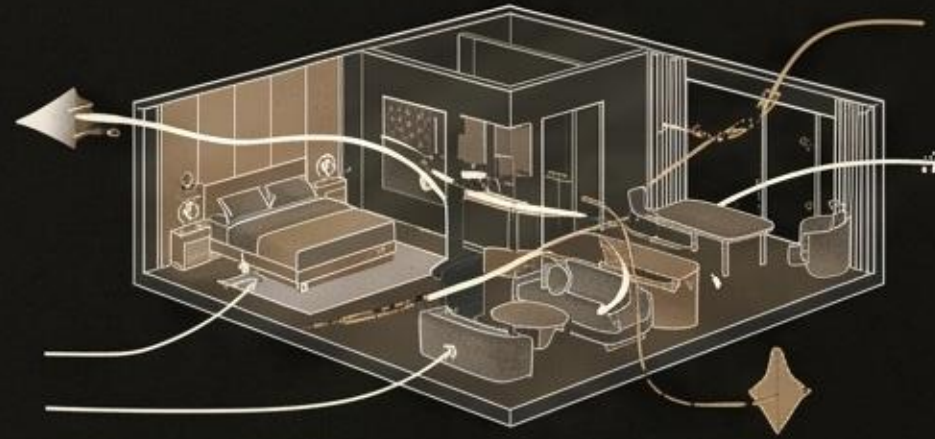
忙しい毎日に美しい時間を挿入するた  
めの「時間設計」を行う。

# HOURSの提供価値

## Concept-Driven Residence

### 01 Hotel Suite Interior

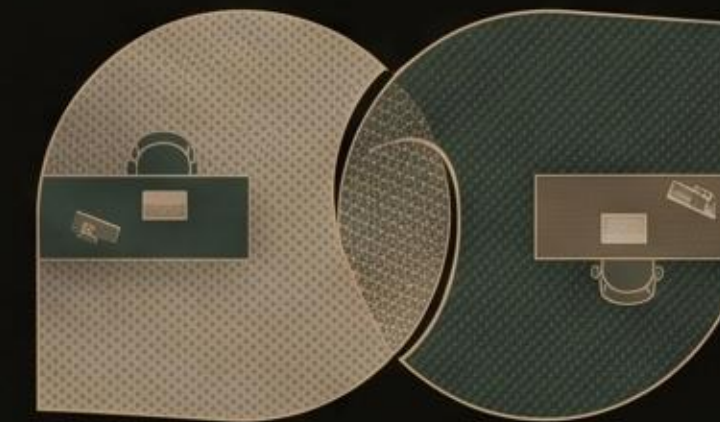
Hotel Suite Interior



ブティックホテルのような洗練されたデザインと快適さを日常生活に。没入感のある空間設計。

### 02 Dual Atelier (書斎2室)

Dual Atelier Study



夫婦それぞれが自己啓発に集中できる、独立したデュアル書斎空間を提供。

### 03 Family Sanctuary (家族の聖域)

Family Sanctuary Togetheress

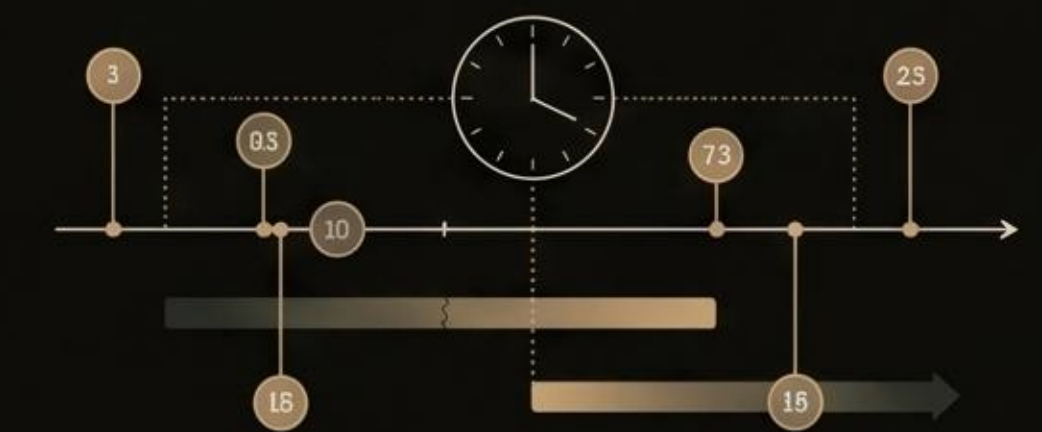
ダイニング・ラウンジを中心に、家族が濃密な週末を過ごせる「集う場」を設計。



### 04 Time Design Service (時間設計サービス)

Time Design Service timeline

忙しい毎日に「儀式」としての美しい時間を挿入し、時の贅沢化を実現するサービス。



# 5つのコンセプトパッケージ

1  
URBAN  
LIBRARY  
都市の書齋

2  
FOREST  
RETREAT  
森の離れ

3  
GALLERY  
HAUS  
展示邸

4  
ZEN  
MODERN  
禅の現代

5  
MEDITERRANEAN  
VILLA  
地中海別邸

# 家族時間を最大化するサービス

あなたの家族時間を、週15時間創出する

## 1 AIハウスキーピング連携

AIを活用した清掃や家事の自動化・最適化により、日々の負担を大幅に削減します。

## 2 グロサリー自動補充

冷蔵庫や収納と連動し、日用品や食材を必要なタイミングで自動的に注文・補充します。

## 3 朝タルーティン最適化コンサル

専門コンシェルジュが家族一人ひとりのルーティンを分析し、効率的で心地よい生活リズムを提案します。



# 価格設計

MOST  
LOVED

## ESSENCE

3,800万円

30坪

標準的なブティックホテル品質の  
空間設計を提供。

デュアル書斎（標準仕様）を完備し、  
夫婦それぞれの時間を両立。

家族の濃密な週末を叶える  
ダイニング・ラウンジを中心に構築。

## SIGNATURE

5,800万円

40坪

ESSENCEプランを基調に、素材と  
設備をさらにアップグレード。

専用コンシェルジュサービスが1年間  
無償で付帯し、忙しい日常をサポート。

週末の家族時間をさらに充実させる  
プレミアム・ランドスケープ設計を導入。

## LEGACY

8,800万円～

50坪以上

完全オーダーメイドのアメニティと  
最高峰の素材による究極の邸宅設計。

家族の歴史を刻み未来へと継承される、  
永続的な価値を追求。

趣味を極めるプライベートギャラリーや  
シアタールーム等の特別設計が可能。

# ユーザーの声

田中夫妻／38歳

PM+UIデザイナー

“

デュアル書斎のおかげで、互いに集中できる時間ができ、週末の家族団らんがより濃密になりました。

”

佐藤さん／42歳

エンジニアリングマネージャー

“

ITエリートのための住空間というコンセプトに惹かれました。ホテルライクな非日常感が日々の癒やしです。

”

山田夫妻／36歳

プロダクトマネージャー+ marketer

“

時間の贅沢化が実感できる設計です。特に、リビングダイニングでの家族の時間が最高に幸せです。

”

Next Action



Start Your HOURS

90分コンセプトセッション (無料)